GEMEENTE WEERT

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Weert.

Nr. 140734

12 oktober

2016

Vastgestelde bestemmingsplannen ‘Laarveld 2016 fase 1 en 2’ en ‘Laarveld 2016 fase 3 en 4’, ‘Exploitatieplan Laarveld 2009 1e herziening’, Weert en ‘Beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 1 en 2

Burgemeester en wethouders van Weert maken bekend dat met ingang van 13 oktober 2016 gedurende de beroepstermijn van zes weken, dat wil zeggen tot en met 24 november 2016, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage liggen.

1. het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ‘Laarveld 2016 fase 1 en 2’;
2. het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en ‘Laarveld 2016 fase 3 en 4’;
3. het, met inachtneming van wijzigingen in toelichting en bijlagen, vastgestelde ‘Exploitatieplan Laarveld 2009 1^{e} herziening’, met bijbehorende toelichtingen en vastgestelde raadsbesluiten;
4. het vastgestelde ‘Beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 1 en 2’ en vastgesteld raadsbesluit.

Deze plannen zijn op 29 september 2016 door de gemeenteraad vastgesteld.

De openingstijden van de informatie- en servicebalie zijn op werkdagen:

op maandag en donderdag: van 8.30 uur tot 19.30 uur

op dinsdag en woensdag: 8.30 uur tot 17.00 uur

op vrijdag: 8.30 uur tot 12.30 uur.

Het betreft de bekendmaking op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplanen) respectievelijk 6.14 Wet ruimtelijke ordening (besluit tot herziening exploitatieplan) respectievelijk artikel 3:40 Algemene wet bestuursrecht (beeldkwaliteitsplan).

<u>Ligging en begrenzing plangebied bestemmingsplan ‘Laarveld 2016 fase 1 en 2’</u>

Het plangebied ligt aan de noordzijde van Weert, ten noorden van de Ringbaan-Noord. Het plan wordt aan de zuidzijde begrensd door de Ringbaan-Noord. De buurt Hushoven, gelegen aan de oostzijde van de Eindhovenseweg, vormt de westelijke begrenzing van het plangebied. Aan de noordzijde vormt de Rietstraat de grens van het plangebied. Ten noorden van deze weg ligt het buitengebied van Weert. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door globaal de Goedenis en het verlengde daarvan naar de Rietstraat en de Ringbaan-Noord. In het plan zijn de bestaande en nog te realiseren woningen opgenomen, waarbij een herverkaveling ten behoeve van woningen heeft plaatsgevonden ter plaatse van het binnengebiedje bij de Korenaar en in de omgeving van de Boender. Tevens is een locatie voor begeleid wonen nabij de Boender komen te vervallen en is de andere locatie voor begeleid wonen aan de St. Donatuskapelstraat omgezet in een bouwkavel. Het bestemmingsplan vormt een herziening van een gedeelte van het bestemmingsplan Laarveld 2009.

<u>Ligging en begrenzing plangebied bestemmingsplan ‘Laarveld 2016 fase 3 en 4’</u>

Het plangebied ligt aan de noordzijde van Weert, ten noorden van de Ringbaan-Noord. Het plan wordt aan de zuidzijde begrensd door de Ringbaan-Noord. Fase 1 en 2 van Laarveld vormt de westelijke begrenzing van het plangebied. Aan de noordzijde vormen de Rietstraat, Gertrudisstraat, Schonkenweg en Schonkenstraat de grens van het plangebied. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Laarderweg. Het bestemmingsplan betreft grotendeels het overnemen van de geldende bestemming, met inachtneming van de volgende wijzigingen: de wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming ‘Maatschappelijk’ komt te vervallen, de woning Laarderweg 35 alsmede een recreatieperceel aan de Rietstraat naast nummer 16 worden positief bestemd. Het bestemmingsplan vormt een herziening van een gedeelte van het bestemmingsplan Laarveld 2009.

Toelichting op het ‘Exploitatieplan Laarveld 2009 1e herziening’

Bij raadsbesluit van 23 september 2009 is het bestemmingsplan Laarveld 2009 vastgesteld. Het bestemmingsplan had tot doel ruimte te bieden voor de realisatie van circa 900 woningen. Gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan Laarveld 2009 is voor de daarvoor in aanmerking komende delen van het bestemmingsplan het Exploitatieplan Laarveld 2009 vastgesteld.

Het vaststellen van een exploitatieplan is verplicht, indien ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Laarveld 2009 het verhaal van kosten niet anderszins is verzekerd en/of er een noodzaak is tot het stellen van eisen en regels over onder meer het bouwrijp maken, de fasering, de taakstelling voor de realisatie van aangewezen woningbouwcategorieën sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en particulier opdrachtgeverschap. Beide situaties deden zich voor ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Laarveld 2009.

De vaststelling van voornoemde bestemmingsplannen zien op een herziening van het bestemmingsplan Laarveld 2009 en heeft tot gevolg dat het exploitatieplan Laarveld 2009 integraal diende te worden aangepast. Die aanpassingen zien op onder meer de nadere uitwerking van de inrichting van deelgebied fase 2, een aanpassing van de fasering in tijd en de looptijd van dit exploitatieplan en de stand van zaken van de uitvoering van deelgebied 1, fase 1 van dit exploitatieplan. Zowel de regels als de exploitatieopzet van het exploitatieplan zijn daarvoor herzien.

Het exploitatieplan Laarveld 2009 1e herziening betreft een herziening van structurele onderdelen zoals bedoeld in artikel 6.15 Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting op het beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 1 en 2

In het beeldkwaliteitsplan wordt een aantal ruimtelijke eenheden benoemd, te weten: de ‘lintbebouwing’, de ‘randbebouwing Hushoven’, de ‘dries’ en het ‘tuindorp’. De deelgebieden fase 1 en 2 van het plan Laarveld zijn onderverdeeld in deze ruimtelijke eenheden. Per eenheid zijn specifieke kenmerken opgenomen in het beeldkwaliteitsplan. Deze kenmerken vormen een toetsingskader bij de vergunningaanvragen voor het bouwen. In het beeldkwaliteitsplan zijn verder kwaliteitseisen ten aanzien van de openbare ruimte opgenomen. Het beeldkwaliteitsplan beoogt het gewenste karakter van het gebied Laarveld te realiseren en het bestaande karakter van het gebied te behouden en te versterken.

Raadplegen.

De beide bestemmingsplannen en het vastgestelde raadsbesluit Exploitatieplan Laarveld 2009 1e herziening, met inbegrip van bijbehorende stukken zijn digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. De identificatienummers van de bestemmingsplannen zijn NL.IMRO.0988.BPLaarveld2016fa12-VA01 (bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 1 en 2) en NL.IMRO.0988.BPLaarveld2016fa34-VA01 (bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 3 en 4). Het identificatienummer van het vastgestelde Exploitatieplan Laarveld 2009 1e herziening is NL.IMRO.0988EPLaarveld2009H1-VA01.

Het beeldkwaliteitsplan is digitaal raadpleegbaar via www.laarveld-weert.info.

De beide bestemmingsplannen, het exploitatieplan Laarveld 1e herziening en het beeldkwaliteitsplan kunnen, met inbegrip van de bijbehorende stukken, analoog (op papier) worden ingezien bij de infor-

matie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101 tijdens de hierboven genoemde openingstijden.

Beroepsmogelijkheden

Tegen het besluit van de raad van 29 september 2016 tot vaststelling van het bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 1 en 2, het bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 3 en 4 en/of het exploitatieplan Laarveld 2009 1^{e} herziening kan schriftelijk beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen respectievelijk het ontwerp-bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 1 en 2, het ontwerpbestemmingsplan Laarveld 2016 fase 3 en 4 en het ontwerpbesluit tot 1^{e} herziening van het exploitatieplan Laarveld 2009 bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij met betrekking tot respectievelijk het ontwerp-bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 1 en 2, het ontwerp-bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 3 en 4 en het ontwerp-besluit tot 1^{e} herziening van het exploitatieplan Laarveld 2009 geen danwel niet tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden, voor zover het beroep betrekking heeft op wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 1 en 2 of het besluit tot 1^{e} herziening van het exploitatieplan Laarveld 2009 ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl onder Ruimtelijke ordeningskamer. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op https://digitaalloket.raadvanstate.nl/ voor meer informatie.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken (dus tot en met 24 november 2016). De termijn vangt aan met ingang van de dag na de datum van de terinzagelegging van dit besluit (dus in dit geval op 14 oktober 2016).

Op de genomen besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat, in geval van beroep:

- beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen;
- Het beroep niet ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend;
- beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Het instellen van beroep schorst de werking van de beide bestemmingsplannen respectievelijk het Exploitatieplan Laarveld 2009 1^{e} herziening niet op.

Ingevolge artikel 3.8 lid 5 Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 1 en 2 respectievelijk het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 3 en 4 in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake een bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het betreffende bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Ingevolge artikel 3:40 Algemene wet bestuursrecht treedt het besluit tot vaststelling van het Exploitatieplan Laarveld 2009 1e herziening in werking met ingang van de dag volgende op die van deze bekendmaking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek tot voorlopige voorziening ten aanzien van het Exploitatieplan Laarveld 2009 1e herziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State op het voormelde adres.

Geen beroep mogelijk tegen Beeldkwaliteitsplan

Het college van burgemeester en wethouders heeft een Eindverslag inspraak vastgesteld met betrekking tot de ingekomen inspraakreacties inzake het beeldkwaliteitsplan en dat ter kennis gebracht van de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft vervolgens besloten tot de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan. Hiertegen staat geen bezwaar of beroep open.

Weert, 12 oktober 2016

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris,
de burgemeester,